



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-11-05

**Vår referens**

Ruxandra Lazar Diaconescu  
Exploateringsingenjör  
ruxandra.lazardiaconescu@malmo.se

## **Markanvisningsavtal avseende del av Badankan 1, projekt 7322 Söder om badhuset.**

**TN-2023-1857**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser en förlängning av markanvisningsavtal med MKB Fastighets AB, org. nr 556049–1432, inom del av fastigheten Badankan 1 i Hyllie.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till Tillägg till markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Badankan 1 i Hyllie åt MKB Fastighets AB till och med 2026-05-31.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Förlängning av markanvisningsavtal avseende del av Badankan 1, projekt 7322 Söder om badhuset.
- Badankan 1, nämndskarta
- Markanvisningsavtal, del av Badankan 1 (TN-2023-1857-3)
- Tillägg till markanvisningsavtal Badankan 1

### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2023-12-14  
Tekniska nämnden 2025-11-25

### **Ärendet**

Ärendet avser förlängning av markanvisningsavtal för del av fastigheten Badankan 1 belägen inom projekt 7322 Söder om badhuset i Hyllie i södra Malmö. Del av



fastigheten Badankan 1 ingår i Detaljplan 5533 för området Söder om badhuset i Hyllie, som möjliggör ca 500 nya bostäder, butikslokaler, vårdboende, kontorshus, parkerings- och mobilitetsanläggning och en förskola.

Tekniska nämnden beslutade 2023-12-14 att ingå markanvisningsavtal med MKB Fastighets AB för del av Badankan 1.

På fastigheten Badankan 1 avses en förskola uppföras av Malmö stad genom Stadsfastigheter på de nedre våningsplanen. MKB Fastighets AB avser att på del av fastigheten Badankan 1 (ovanpå förskolebyggnaden) uppföra flerbostadshus som ska upplåtas med hyresrätt. Detta innebär att det behöver bildas en 3D-fastighet ovanpå planerad förskola inom samma fastighet. Stadsfastigheter och MKB Fastighets AB har gemensamt arbetat fram och drivit projektet på 3D- fastigheten på ett aktivt sätt. Bygglov har sökts och beviljats för hela fastigheten. 3D-fastighetens gränser är i nuläget dock inte fastställda men fastighetsbildning har sökts och förrättning pågår. På grund av en större komplexitet i denna 3D- fastighetsbildning kommer fastställandet av gränser dröja vilket i nuläget också innebär att tecknade av köpeavtal behöver senareläggas.

Mot bakgrund av komplexiteten gällande fastighetsbildningen föreslår fastighets- och gatukontoret att MKB Fastighets AB erhåller förlängning av markanvisningen tom 2026-05-31. Under förlängningsperioden utgår markanvisningsavgift.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt tilläggsavtal

## **Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör